**Уважаемые коллеги!**

Учреждение «Республиканский центр олимпийской подготовки по игровым видам спорта «Дворец Спорта» - идеальное место для аренды помещений и территории для ваших корпоративных мероприятий, торговли, выставок

 



|  |  |
| --- | --- |
| **Коммерческое предложение**  **по аренде помещений в учреждении**  **« РЦОП по игровым видам спорта «Дворец спорта»** | |
| **Адрес** | г. Минск, пр-т Победителей   * 5 мин от ст. метро Немига * Автобусы №1, 69, 73, 91, 163 * Маршрутки №1056, 1073, 1107, 1119 |
| **Общая площадь помещений Дворца спорта,**  **сдаваемых в аренду** | * 16 224 кв.м. |
| **Площадь и расположение помещений, предлагаемых в аренду** | **Основная арена (со служебными трибунами и обходной дорожкой):**   * **2485,2 м.кв.**   **Зрительный зал (7 секторов):**   * **1429,9 м.кв.**   **Фойе:**   * **1214,8 м.кв.**   **Гардеробы (5 гардеробов вместительностью ≈ 4000 человек):**   * **307,10 м.кв.** |
| **Цель**  **использования** | * Проведение концертов * Торговля * Выставка и др. |
| **Состояние и особенности арендуемого помещения** | * Потолки: подвесные * Полы: полимерное покрытие * Отопление: автономное |
| **Дополнительные**  **удобства** | * Услуги согласно прейскуранту * Центральная система кондиционирования с установленными потолочными диффузорами * Пожарная и охранная сигнализации * Круглосуточная охрана здания, системы видеонаблюдения * Парковочные места в шаговой доступности |
| **Плюсы** | * Высокий уровень деловой активности и комфорт ведения бизнеса в центре столицы |
| **Арендная плата** | * Арендатор производит оплату согласно расчету в сроки, предусмотренные Договором |
| **Как**  **с нами связаться** | Напишите: e-mail: palacesport@tut.by  Факс: 8017 375 44 83  Маркетинг: **8029 751 90 07**; 8017 342 61 35 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | **Цена без НДС,руб.** | **НДС, руб.** | **Цена с НДС,руб.** |
| 1 | Малое звуковое оборудование | сутки | 478,41 | 95,68 | 574,09 |
| 2 | Малое световое оборудование | сутки | 940,53 | 188,11 | 1 128,64 |
| 3 | Монтаж и демонтаж партера | услуга | 1 135,79 | 227,16 | 1 362,95 |
| 4 | Укладка и демонтаж напольного покрытия | услуга | 908,62 | 181,72 | 1 090,34 |
| 5 | Укладка и демонтаж сборно-разборного паркета | услуга | 795,06 | 159,01 | 954,07 |
| 6 | Монтаж и демонтаж сцены | услуга | 738,27 | 147,65 | 885,92 |
| 7 | Монтаж и демонтаж кулис | услуга | 368,00 | 73,60 | 441,60 |
| 8 | Звуковое оборудование с усилительными установками | сутки | 1 338,26 | 267,65 | 1 605,91 |
| 9 | Полный комплект звукового оборудования | сутки | 2 597,09 | 519,42 | 3 116,51 |
| 10 | Полный пакет светового оборудования | сутки | 1 314,40 | 262,88 | 1 577,28 |
| 11 | Физкультурно-оздоровительные услуги для проведения спортивных мероприятий для бюджетных организаций | 1 час | 83,33 | 16,67 | 100,00 |
| 12 | Монтаж, демонтаж и обслуживание медиаэкрана | 1 м2/1ч | 2,24 | 0,45 | 2,69 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммерческое предложение**  **по аренде помещений в учреждении**  **« РЦОП по игровым видам спорта «Дворец спорта»** | |
| **Адрес** | г. Минск, пр-т Победителей   * 5 мин от ст. метро Немига * Автобусы №1, 69, 73, 91, 163 * Маршрутки №1056, 1073, 1107, 1119 |
| **Общая площадь помещений Дворца спорта,**  **сдаваемых в аренду** | * 16 224 кв.м. |
| **Площадь и расположение помещений, предлагаемых в аренду** | **Помещения, расположенные на 1-ом этаже, площадью:**   * **11,4 м.кв** * **18,8 м.кв** * **19 м.кв** |
| **Цель**  **использования** | * Офисные помещения * Оказание бытовых услуг * Торговля * Выставка * Юридический адрес * Хранение и т.п. |
| **Состояние и особенности арендуемого помещения** | * Потолки: подвесные * Полы: керамическая плитка * Стены: стеклянные витражи с солнцезащитной рулонной системой «День-ночь» * Отопление: автономное |
| **Дополнительные**  **удобства** | * Центральная система кондиционирования с установленными потолочными диффузорами * Пожарная и охранная сигнализации * Круглосуточная охрана здания, системы видеонаблюдения * Парковочные места в шаговой доступности |
| **Плюсы** | * Высокий уровень деловой активности и комфорт ведения бизнеса в центре столицы |
| **Арендная плата** | * Арендатор производит оплату согласно расчету в сроки, предусмотренные Договором |
| **Как**  **с нами связаться** | Напишите: e-mail: palacesport@tut.by  Факс: 8017 375 44 83  Маркетинг: **8029 751 90 07**; 8017 342 61 35 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ледовая площадка Дворца спорта** | | | | | |
|  | **Адрес** | г. Минск, пр-т Победителей 4, а   * 5 мин от ст. метро Немига * Автобусы №1, 69, 73, 91, 163 * Маршрутки №1056, 1073, 1107, 1119 | | | |
|  | **Помещения** | * Общая площадь здания: 9 637,98 м.кв; * Ледяное поле: 2563,5 м.кв. | | | |
|  | **Состояние арендуемого помещения** | * Ледовая площадка сделана по всем международным нормам * Раздевалки оснащены сушилками, душевыми комнатами и сан.узлами * зрительные трибуны на 300 посадочных мест | | | |
|  | **Цель использования** | * Для учебно-тренировочных занятий * Проведение соревнований по хоккею и фигурному катанию на коньках * Возможность проведения праздников и корпоративных мероприятий с катанием на льду | | | |
|  | **Дополнительные удобства** | * Каток обслуживается лёдозаливочной машиной канадского производства «ZAMBONI» * Пожарная и охранная сигнализации * Круглосуточная охрана здания, системы видеонаблюдения * Парковочные места | | | |
|  | **Варианты размещения вашей рекламы:** | * Борта ледовой арены. * Стена напротив балкона для зрителей | | | |
|  | **Арендная плата** | * Арендатор производит оплату согласно Прейскуранту в сроки, предусмотренные Договором (см. Прейскурант) | | | |
|  | **Как с нами связаться** | * Напишите: e-mail: palacesport@tut.by * Факс: 8017 375 44 83 * Маркетинг: 8017 342 61 35;   8029 751 90 07 | | | |
|  | **Прейскурант** | | | | |
| **№ п\п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | **Цена без НДС,руб.** | **НДС, руб.** | **Цена с НДС,руб.** |
| 1 | Услуга по обеспечению проведения катания  на коньках индивидуальных групп на Ледовой площадке:  с 9.00 до 22.00  с 6.00 до 9.00п  после 22.00ааа | 1 час | 245,83  126,67  220,83 | 49,17  25,33  44,17 | 295,00  152,00  265,00 |
| 2 | Услуга по обеспечению проведения катания  на коньках индивидуальных групп на Ледовой площадке со звуковым сопровождением | 1 час | 262,50 | 52,50 | 315,00 |
| 3 | Услуга по уходу и содержанию ледового покрытия для бюджетных организаций | 1 час | 50,32 | 10,06 | 60,38 |
| 4 | Уборка и эксплуатация одной раздевалки  на одну тренировку | услуга | 12,50 | 2,50 | 15,00 |
| 5 | Сопровождение систем судейства во время хоккейных матчей | сутки | 204,14 | 40,83 | 244,97 |
| 6 | Предоставление табло на Ледовой площадке | 1 час | 16,67 | 3,33 | 20,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммерческое предложение**  **по аренде прилегающей территории около**  **учреждения « РЦОП по игровым видам спорта**  **«Дворец спорта»** | |
| **Адрес** | г. Минск, пр-т Победителей   * 5 мин от ст. метро Немига * Автобусы №1, 69, 73, 91, 163 * Маршрутки №1056, 1073, 1107, 1119 |
| **Общая сдаваемая площадь** | * 16 224 кв.м. |
| **Цель использования** | * Торговля * Выставка * Юридический адрес * Оказание бытовых услуг * Развлечения |
| **Состояние арендуемой площади** | * Плиточное покрытие |
| **Дополнительные удобства** | * Круглосуточная охрана территории, системы видеонаблюдения * Парковочные места |
| **Плюсы** | * Высокий уровень деловой активности и комфорт ведения бизнеса |
| **Арендная плата** | * Арендатор производит оплату согласно расчету в сроки, предусмотренные Договором |
| **Как с нами связаться** | Напишите: e-mail: palacesport@tut.by  Факс: 8017 375 44 83  Маркетинг: 8017 342 61 35; 8029 751 90 07 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммерческое предложение**  **по аренде площади в учреждении**  **« РЦОП по игровым видам спорта «Дворец спорта»** | |
| **Адрес** | г. Минск, пр-т Победителей, 4   * 5 мин от ст. метро Немига * Автобусы №1, 69, 73, 91, 163 * Маршрутки №1056, 1073, 1107, 1119 |
| **Общая площадь помещений Дворца спорта,**  **сдаваемых в аренду** | * 16 224 кв.м. |
| **Площадь и расположение помещений, предлагаемых в аренду** | * **Открытая площадка крыши Дворца спорта, расположенная над левым фойе здания, площадью 339,39 кв.м.** |
| **Цель**  **использования** | * Летнее кафе * Торговля * Сфера услуг * Хранение * И т.п. |
| **Состояние и особенности**  **арендуемого помещения** | * Полы: мягкая кровля * Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения и канализации * Возможность оборудования площадки защитными конструкциями * Наличие чиллера * Возможность оборудования отдельного входа с улицы |
| **Дополнительные**  **удобства** | * Пожарная и охранная сигнализации * Круглосуточная охрана здания, системы видеонаблюдения * Парковочные места в шаговой доступности |
| **Плюсы** | * Высокий уровень деловой активности и комфорт ведения бизнеса в центре столицы * Выигрышное расположение с возможностью любоваться красивым пейзажем или городской панорамой |
| **Арендная плата** | * Арендатор производит оплату согласно расчету в сроки, предусмотренные Договором |
| **Как**  **с нами связаться** | Напишите: e-mail: palacesport@tut.by  Факс: 8017 375 44 83  Маркетинг: **8029 751 90 07**; 8017 342 61 35 |